

Разъяснение

МосОблЕИРЦ: прозрачность и ответственность

По инициативе Правительства Московской области на территории большинства районов Подмосковья активно ведётся работу Московский областной единый информационный расчётный центр. За время работы МосОблЕИРЦ жители Пушкино, Сергиева Посада, Талдома, Каширы, Дубны, Бронниц, Лосино-Петровского, Щёлкова, Подольска, Озёр уже по достоинству оценили преимущества этой организации. Работа Центра позволяет сделать прямые расчёты в системе ЖКХ более прозрачными; жители могут контролировать расходование средств управляющей компанией, а ресурсоснабжающие организации получают деньги за пользование их ресурсами напрямую от жителей. Если дом обслуживает управляющая компания, то по закону она является исполнителем коммунальных услуг и отвечает не только за поступление в каждую квартиру воды, газа, тепла, электроэнергии, но и за их качество. При этом управляющие компании не производят ресурсы, а покупают их у ресурсоснабжающих организаций. Привычная для нас схема такова: жители за услуги платят управляющей компании, которая, в свою очередь, распределяет средства в адрес подрядчиков, поставщиков и на собственные рабочие нужды. Посредством расщепления платежей жителей у них есть возможность производить оплату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим

организациям. Это является одним из приоритетных направлений МосОблЕИРЦ. Как показывает практика, там, где ещё не действует эта система расчётов, имеются большие долги, поскольку управляющие компании порой используют деньги, полученные от населения, в своих коммерческих интересах. Многие компании зачастую просто прогорали, вследствие чего накапливались большие долги, которые приводили к отключению тепла или света.

Дабы жителям не приходилось разбираться с массой разных квитанций и ходить по многочисленным инстанциям и сделать максимально удобным процесс оплаты различных услуг, одним из нововведений МосОблЕИРЦ стало создание единого платёжного документа, формат которого соответствует постановлению Правительства Московской области от 27.12.2013 №1161/57.

Формально для жителей ничего не изменилось. Как и прежде приходит квитанция, в которой указаны начисления за жилищные и коммунальные услуги. Но по сути это совершенно новый подход. Когда житель берёт в руки квитанцию, он сразу видит суммы за конкретные услуги и знает, какая из них пойдёт в адрес его управляющей компании, а какая будет направлена поставщику. В ЕИРЦ стекаются все данные от поставщиков коммунальных услуг, которые суммируются. Окончательная сум-

ма указывается в едином платёжном документе.

Оплатить ЕПД без комиссий можно в кассах ЕИРЦ, расположенных на территории города, где открыты филиалы расчётных центров, а также посредством онлайн платежа в сервисе «Личный кабинет клиента» на сайте МосОблЕИРЦ (мособлеирц.рф). Для этого необходимо пройти регистрацию и получить логин и пароль. Используя «Личный кабинет клиента», помимо оплаты коммунальных услуг без комиссии, жители могут самостоятельно вносить показания приборов учёта, формировать квитанции, следить за историей своих платежей.

При усилившейся напряжённости в сфере ЖКХ практика таких расчётов позволит значительно улучшить имидж ЖКХ-компаний и продемонстрировать открытость для потребителей. С точки зрения самих управляющих компаний, данная схема — очередной способ показать качество своей работы как партнёрам, так и жителям. Также в функции Московского областного единого информационного расчётного центра входит приём населения по вопросам начисления средств за полученные услуги и об их оплате. Житель может получить информацию обо всех предоставленных жилищно-коммунальных услугах.

Перспектива этой системы очевидна, и с ней связано будущее развитие платёжных сервисов как для жителей, так и для управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций.

Колонка кolumnиста. Политэкономика

Уроки «чёрного вторника»



Алексей
ФЕДОСЕЕВ,
обозреватель
alf.gazeta@mail.ru

Китайский фондовый рынок, который был одним из самых динамично растущих в мире и которому не без оснований прочили скорое финансовое лидерство, потерял в конце июня — первой декаде июля около 3 миллиардов долларов. Обрушение на китайской бирже произошло 7 июля, во вторник. Возможно, конспирологи увидят в этом некую символичность — многие негативные события в экономике, в том числе — российской, происходили именно по вторникам.

Правительство КНР приняло беспрецедентные меры по исправлению ситуации. Был срочно введён запрет на продажу акций для всех крупных (более 5%) держателей активов, осуществлено вливание гигантской суммы — около 25 млрд долларов в брокерские конторы, а системообразующим госпредприятиям выделили кредиты на 19 млрд долларов. После этого биржевые индексы пошли вверх. Тем не менее китайский «чёрный вторник» вызвал панику и на всех остальных крупных биржах Азии.

По мнению западных аналитиков, объяснение для такого резкого (и, признаться, довольно неожиданного) падения достаточно простое. Китайская модель якобы исчерпала свои возможности, а государство, в руках которого в КНР сосредоточена вся крупная собственность, ограничивает возможности развития «свободных рыночных отношений».

Но так ли это на самом деле? Я не являюсь сторонником теории мирового заговора, но не кажется ли вам странным, что пресловутый «чёрный вторник» идеально совпал с временем проведения в Уфе саммитов ШОС и БРИКС, во время которых лидеры России и КНР заявили о необходимости формирования альтернативной, не зависящей от доллара США, мировой экономической системы? Именно с этой целью создаётся банк БРИКС, где (это не секрет) главную роль будут играть именно китайские финансовые институты.

Я уже не говорю о том, что Китай и Россия подтвердили приверженность давно раздражающему США стратегическому партнёрству, как в области политики, так и в сфере экономики.

Обрушить чей-либо региональный рынок, сняв с этого все возможные дивиденды, — любимая «забава» дельцов с Уолл-стрит. Так что вполне вероятно, что обвал на китайских фондовых рынках был своего рода предупреждением (или, если угодно, разовой «акцией устрашения») в адрес Китая со стороны его заокеанского «партнёра».

Однако, если разобраться в ситуации детально, можно сказать, что ничего страшного пока не произошло. Реальный сектор китайской экономики никуда не делся, он по-прежнему динамично развивается и показывает устойчивый рост, ориентировочно 7% в год. Да и вообще, если вспомнить недалёкое историческое прошлое, можно констатировать, что китайцы умеют извлекать пользу даже из западных санкций.

25 лет назад китайские власти разогнали демонстрацию на площади Тяньаньмэнь. Если говорить объективно, тем самым они подавили чуть было не начавшуюся «цветную революцию» и убергли страну от хаоса. США в ответ ввели санкции против Китая (кстати, очень похожие на те, которые действуют сейчас в отношении России). Западным компаниям запретили торговать с КНР, а китайским банкам перекрыли доступ к западным кредитам. Помимо этого, американцы ввели эмбарго на поставки оружия и ограничили доступ к высоким технологиям. Что в итоге? Теперь китайская экономика занимает второе место в мире, а США — основной должник КНР.

Получается, что Китай остался бы нищим государством, если бы не попытка Запада наказать китайцев. Правительство КНР без проблем обошло санкции США, не покупая технологии, а получая их, так скажем, не совсем законно. Хакеры из КНР элементарно «уводят» секреты западных компаний, взламывая компьютеры корпораций. Не хотели продавать — отдадут бесплатно, вот и вся разница.

Ситуацию с торговлей тоже удалось стабилизировать. Китай стал тайком выходить на небольшие европейские компании, предлагая им выгодные контракты, способные обогатить местных предпринимателей. В итоге бизнесмены начали искать лазейки в законе, чтобы торговать с Китаем, и эмбарго провалилось.

Экономика КНР стала развиваться с такой скоростью, что США и Европа вскоре поняли — они теряют сотни миллиардов долларов. Санкции сошли на нет.

В российских СМИ сейчас хватает антиамериканской риторики. Основной тезис: «Они ещё пожалеют, у них самих убытки, куда они без нас денутся и так далее». Следует заметить, что Китай после объявления Западом санкций в 1989 году действовал иначе. Там не устраивали многочисленные ток-шоу, клеймящие «коварные происки врагов», а моментально приняли планы экономического развития страны — от откровенно «пиратского» копирования нужных технологий до создания специальных высокотехнологичных кластеров и постройки высокоскоростных железных дорог.

Ругать Америку и ЕС по 24 часа в сутки, конечно, проще. Но, может быть, уже пора перестать рассуждать и наконец взять пример с китайцев?

Образование

Профессионалы в торговле

МАРГАРИТА МЕНЬШИКОВА,

ЗАВЕДУЮЩАЯ КАФЕДРОЙ «ЭКОНОМИКА» ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

В нашем городе, как и во всём Подмосковье, — разветвлённая сеть торговых организаций. Зачастую в них работают сотрудники разных специальностей: инженеры, менеджеры, филологи, педагоги, врачи, географы. Специалисты с базовым торговым образованием практически отсутствуют. Для повышения качества обслуживания населения торговля нуждается в квалифицированных кадрах, владеющих современными знаниями торговых процессов.

Уже несколько лет осуществляет подготовку бакалавров по направлению «Торговое дело» Технологический университет. В 2015 году он прошёл аккредитацию Минобрнауки России по данному направлению и получил право на дальнейшее ведение образовательного процесса.

Бакалавры торгового дела получают профессиональные навыки по комплексной экономической оценке предприятия, оценке экономической устойчивости предприятия, по планированию и прогнозированию экономических показателей; изучают анализ коммерческих, товароведческих, маркетинговых, логистических процессов, выявление и формирование потребностей, средства рекламы, методы и средства испытания и контроля качества товаров, материальные потоки, логистические цепи и системы.

Подготовку бакалавров осуществляют высококвалифицированные преподаватели: профессора, доценты, практические специалисты. С целью углубления и закрепления теоретических знаний созданы лаборатории для ведения практических занятий по товароведению и экспертизе товаров, стандартизации и метрологии. В хо-

де производственных практик совершенствуются и расширяются практические знания, формируются и развиваются профессиональные навыки.

В июле студенты по направлению подготовки «Торговое дело» проходили учебную практику с целью более глубокого изучения профессиональных дисциплин и ознакомления с деятельностью торговых предприятий в ООО «Гиперглобус» в Королёве. Практика была организована с участием управляющей гипермаркетом Аллы Ковалёвой. Руководитель отдела персонала гипермаркета Юлия Кокорина внимательно сформировала программу ознакомления с его деятельностью. Студенты посетили мясной цех, производящий более 180 видов мясной продукции, колбасных изделий, мясных деликатесов и работающий только с охлаждённым свежим мясом; пекарню, выпускающую более чем 50 видов хлебобулочных изделий.

Доброе и внимательное отношение к студентам было со стороны всех руководителей и сотрудников на отдельных рабочих местах.

Кафедра экономики благодарит работников ООО «Гиперглобус» за профессиональное и заботливое отношение к формированию практических навыков молодых специалистов. Таким отношением к ним не могут порадовать многие крупные торговые фирмы, длительное время работающие в Королёве.

Выпускники Технологического университета готовы трудоустроиться в родном городе. Подобных примеров много, нашу выпускницу этого года Юлию Краснихину пригласили работать в компанию ООО «Гиперглобус» на хороших условиях.

Для повышения качества жизни в Королёве хотелось бы обратить внимание Администрации города на необходимость повысить требования к наличию базового образования по «Торговому делу» при выдаче лицензий на право торговли.