

**Дела партийные.** Новые решения по повышению качества коммунальных услуг

# «Единая Россия» о будущем сферы ЖКХ

**Дальнейшее совершенствование системы жилищно-коммунального хозяйства станет одним из направлений работы «Единой России» в Госдуме в осеннюю сессию.**

Направления законотворчества единороссы обсудили на расширенном заседании президиума Генсовета партии. По словам секретаря Генсовета, вице-спикера Госдумы Сергея Неверова, партия предложит свои решения по самым актуальным на сегодня темам: капремонт, аварийное жильё, открытость жилищных инспекций, ситуация с неплательщиками. Под особым контролем держат решение проблем ЖКХ и региональные отделения «Единой России».

На заседании единороссы выслушали предложения регионов по решению застоявшихся проблем. Эффективность такого подхода уже была доказана на практике. Прошедший год назад в Челябинске форум «Единой России» «ЖКХ: новое качество» задал новый вектор решения задач в сфере ЖКХ. Принятые на форуме решения за это время стали законами, которых долго ждали и работники российской коммуналки, и собственники жилья. «Можно констатировать, что многие решения, которые тогда были приняты, в том числе в части законодательного регулирования, выполнены», — отметил Неверов.

На счету у «Единой России» — введение лицензирования управляющих компаний, закон «О государственной информационной системе ЖКХ», включение общедомовых нужд в список жилищных услуг, упрощение процедуры проведения общих собраний и утверждение голосования на собраниях в очно-заочной форме. Также принято решение об официальном статусе протоколов собраний жильцов и уголовной ответственности за их подделку.

Важными и необходимыми для россиян решениями стали закон о каникулах по взносам за капремонт для новостроек и норма о штрафах для управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций за неправильные платёжки или некачественно оказанные услуги, а также о возможности материального поощрения председателей и членов советов домов.

Однако, по словам Неверова, в стране остаётся ряд проблем, которые, к сожалению, до сих пор не решены и которые нас очень беспокоят: это и проблемы, связанные с новой системой капитального ремонта, и отсутствие какого-либо механизма переселения из аварийных домов, которые были признаны такими после 1 января 2012 года». Также секретарь Генсовета подчеркнул, что неприемлемой является ситуация, «когда жилищные инспекции работают непублично

и непрозрачно, когда люди не видят, какие решения они принимают».

Обсуждая планы по дальнейшему совершенствованию системы ЖКХ, региональные партийцы отмечают, что они с нетерпением ждут, к примеру, принятия законодательных актов, регулирующих ситуацию по переходу на прямые платежи с ресурсоснабжающими организациями. Так, региональный координатор партийного проекта «Школа грамотного потребителя», главный государственный жилищный инспектор Мурманской области — начальник ГЖИ Мурманской области Алёна Кузнецова рассказала, что «задолженность управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями всегда была крайне серьёзной проблемой для региона». Поэтому субъект уже перевёл значительную часть собственников на прямые расчёты с ресурсниками. «Это даёт очень хороший эффект, поскольку жители, как правило, напрямую ресурсоснабжающим организациям платят лучше, чем через управляющие компании», — отметила она.

Председатель совета домов, общественный инспектор при Госжилинспекции Новосибирской области Светлана Миронова, в свою очередь, предложила ввести контроль качества и на старте капремонта,

а не только при завершении работ. «Капремонт — это улучшение качества жизни, и с жильцами тут надо считаться», — подчеркнула она. Кроме того, инспектор считает возможным «подтолкнуть» неплательщиков за капремонт к уплате взносов, если «сдвинуть домам с большими задолженностями сроки ремонта».

Также у жительницы Новосибирска есть предложение, как сэкономить «около 30 млн бюджетных средств в год». «На квитанции об оплате услуг ЖКХ город тратит 3 млн рублей в месяц. Если сделать их два раза в год — в январе расписать платёж на весь год, а в декабре подытожить задолженность — будет экономия», — отметила она.

А председатель постоянного комитета Законодательной думы Хабаровского края по вопросам строительства, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Борис Гладких внёс идею, как добиться эффективности использования банками накоплений собственников жилья.

Он считает, что на них должны начисляться проценты, тогда это будет «защитой от инфляции». Кроме того, депутат предложил продумать механизм льготного кредитования в ЖКХ. Он считает, что это ускорит темпы капитальных ремонтов жилья.

Источник: ИА Regnum

## Городская среда

### В Королёве выполняется поручение Губернатора Подмосковья по расселению горожан из ветхого жилья

**Важный для многих жителей Подмосковья вопрос — расселение ветхого жилого фонда — обсудили участники совещания регионального Правительства, которое провёл Губернатор Московской области Андрей Воробьёв.**

По словам министра строительного комплекса региона Марины Оглобиной, до конца текущего года новое комфортное жильё должны получить 10,5 тысячи жителей Московской области, до сих пор живущие в ветхих строениях.

Ранее Губернатор сообщал, что за 2013–2014 годы в регионе уже было расселено 4172 человека. На реализацию этой программы в 2015 году предусмотрено 5,6 миллиарда рублей. В ней участвуют 29 муниципалитетов Подмосковья.

Но не у всех дела идут гладко. Глава Минстроя отметила, что семь муниципальных образований Московской области всё ещё не приступили к строительству части домов для переселения граждан из аварийного жилья. В числе отстающих — Солнечногорский, Сергиево-Посадский, Ступинский районы, Звенигород, Коломна, Орехово-Зуево.

Губернатор Московской области Андрей Воробьёв лично контролирует реализацию программы во всех муниципалитетах. В ходе совещания он подчеркнул, что главы, уделяющие внимание этой задаче недостаточно внимания, будут нести ответственность. В частности, сегодня Губернатор запретил уходить



ФОТО СТЕПАНА ДАВИДЕНКО

в отпуск главам муниципалитетов, где зафиксировано серьёзное отставание от графика строительства домов для расселения аварийного жилья.

Проблема ветхого жилого фонда актуальна для Королёва. По словам Главы города Александра Ходырева, и на электронном почте, и на личных приёмах граждан основная часть обращений — это просьбы о расселении из ветхого жилья.

Для решения проблемы в 2014 году по инициативе Александра Ходырева была разработана соответствующая муниципальная программа. В рамках её реализации проведено обследование более 300 строений, возведённых более 50 лет назад. По итогам экспертизы в перечне остались 120 домов, износ которых составил более 70%. Общая площадь строений — 59 494,5 кв. м, в них проживают 3414 человек. Ветхий жилой фонд должен

быть ликвидирован в ближайшие пять лет.

«Ликвидация ветхого фонда, равно как и комплексное благоустройство города, создание комфортных условий для горожан стали одними из основных наших задач», — отмечает Александр Ходырев. — Мы разработали чёткий график реализации программы, согласно которому ежемесячно будут сноситься по два дома. Наша цель — сделать так, чтобы люди как можно быстрее смогли получить новые квартиры».

Всего за время реализации программы ликвидации ветхого жилого фонда в нашем наукограде снесено уже 10 домов общей площадью около 4,5 тысячи квадратных метров. Счастливыми новосёлами новых, комфортных и светлых квартир стали 316 человек. В планах на 2015 год — расселение более 14 домов.

Пресс-служба Администрации г. Королёва

## Нарушителей — к ответу

### Более 200 нарушений правил благоустройства устранены в Королёве за полгода

АЛЕКСЕЙ ФЕДОСЕЕВ

Результаты работы по уборке и благоустройству города за первое полугодие — одна из тем, обсуждавшихся на оперативном совещании городской Администрации. Этот вопрос находится под особым контролем Главы города Александра Ходырева.

Отрадный факт: в дело борьбы за соблюдение чистоты и порядка активно включились наши горожане. Сообщения от жителей по данному вопросу регулярно поступают на личную электронную почту Главы города.

По распоряжению Александра Николаевича в Королёве были проведены 322 выездные проверки. В результате выявлено 240 нарушений Закона Московской области «О благоустройстве».

Значительная часть (122 нарушения) касалась ненад-

лежащего содержания территорий, в 68 случаях были нарушены требования к содержанию зданий, в 15 — зелёных насаждений. Также были отмечены случаи нарушения правил содержания детских площадок, состояния и наличия приборов уличного освещения, ограждений строительных объектов и дорожных знаков.

По результатам выездных проверок нарушителям было направлено 78 уведомлений, составлено и направлено в Госадмтехнадзор 20 актов для привлечения виновных к административной ответственности.

В большинстве случаев после получения предписаний физические и юридические лица предпочитают больше не нарушать законодательство и в сжатые сроки исправляют замечания. Из 240 выявленных за полгода нарушений было устранено 229.



ФОТО ВЯЧЕСЛАВА СЕРГУНОВА